

## SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! KUĆA SA 3 STANA I BAZENOM NA TOP LOKACIJI, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! KUĆA SA 3 STANA I BAZENOM NA TOP LOKACIJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	410 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1286 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	585,000.00 €
Gönderildi:	02.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	D
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	EKSKLUZIVNO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - KUĆA SA 3 STANA, BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM, KONOBOM, GARAŽOM ZADNJA U GRAĐEVNOJ ZONI - POTPUNA PRIVATNOST Smještena u mirnom
-----------	--

predgrađu Labina, ova prekrasna apartmanska kuća s bazenom nudi savršen spoj privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Kuća se nalazi na prostranoj okućnici od 1.286 m2, posljednja je u građevinskoj zoni, što osigurava potpunu privatnost i mir. Ova impresivna kuća ima ukupnu površinu od 410 m2 i savršeno je osmišljena za obiteljski život i turistički najam. U prizemlju se nalaze dva odvojena i opremljena stana: 1.stan 2SS+DB, kuhinja, kupaona, ostava 2.stan 1SS+DB, kuhinja, kupaona Iz oba stana pruža se izlaz na natkrivenu terasu. Na katu se nalazi prostrani stan sa 3 spavaće sobe, dnevni boravak i blagovaona, 2 ostave, 2 kupaone. S terase se pruža prekrasan otvoreni pogled na okolne obiteljske kuće, kuće za odmor i zelenilo, što stvara opuštajuću i slikovitu atmosferu. Ova stambena jedinica je prostrana, svijetla i pruža sve potrebne sadržaje za ugodan boravak. Kuća sadrži i prostran tavan od cca.100 m2. Za potrebe grijanja koristi se centralno grijanje na pelete, dok za hlađenje se koriste klima uređaji koji se nalaze u svakoj stambenoj jedinici. Jedan od glavnih aduta ove kuće je veliki bazen koji se nalazi u dvorištu, okružen zelenilom i lijepo uređenim vrtom kao i ljetna kuhinja koja ima vinski podrum u suterenu. Ova oaza mira i privatnosti idealna je za opuštanje, sunčanje i uživanje u toplim danima. Lokacija je također izuzetno povoljna, jer je do turističke destinacije Rabac potrebno svega 10 minuta lagane vožnje. Rabac je poznat po svojim prekrasnim plažama, čistom moru i bogatoj turističkoj ponudi, što čini ovu kuću izvrsnom investicijskom prilikom za nastavak bavljenja turističkim najmom. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512917

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621578  
Agency ref id: IS1512917