

Kuća za odmor nedaleko Labina, Istra, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća za odmor nedaleko Labina, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	212 m ²
Arsa Ölçüsü:	897 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	02.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju je ova moderna prizemnica u okolici Labina površine 178m ² . Sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom, dnevoga boravka, tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje svoju kupaonu te dodatni gostinjski toalet. Iz dnevnoga boravka izlazi se na lijepo uređenu plažu s bazenom (dimenzija 11*4). Na pažljivo uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt, koncipiran kao dodatni apartman. Pomoćni objekt ima 34m ² površine te se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom i dnevnoga boravka, spavaće sobe i kupaonice. Iz
-----------	--

dnevno boravka se također izlazi na plažu i bazen. Na terasi pomoćnog objekta smjestio se blagovaonski stol te roštilj. Nekretnina je opremljena sa 7 klima uređaja (Daikin), napravljena je predinstalacija za bojler za solarno grijanje, postavljena je kompletna instalacija i radijatori za centralno grijanje, predinstalacija za grijani bazen, 10cm stiropor fasada, PVC stolarija, navodnjavanje kompletnog dvorišta, automatske prskalice (64 komada). Kuća je osigurana videonadzorom (8 kamera). Ograđena okućnica broji 879m2 površine te obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 44 m² sa sunčalištem. Uz impozantan bazen, smjestio se smjestio se jacuzzi te dječje igralište. U samoj gradnji korišteni su najkvalitetniji materijali renomiranih proizvođača. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1932

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621770
Agency ref id: 1932