

## ISTRA, MARČANA - Kamena kuća u nizu s vlastitom okućnicom, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MARČANA - Kamena kuća u nizu s vlastitom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	460 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	108,000.00 €
Gönderildi:	12.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, MARČANA - Kamena kuća u nizu s vlastitom okućnicom Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka. Graniči s gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. Nedaleko Marčane na prodaju je kamena starina s vlastitom okućnicom. Kuća je katnica prva u nizu, tlocrtne površine 80 m<sup>2</sup> s vlastitom okućnicom površine 460 m<sup>2</sup> koja je komotna za izgradnju bazena i parkinga. Kući je potrebna kompletna adaptacija kako bi zasjala punim sjajem i pokazala svoj pravi potencijal. Zidovi su dobro očuvani. Pristup je uredan, sa asfaltirane seoske ceste, a prometno je također odlično povezana. Priključak struje je dostupan, a voda se nalazi ekoliko metara dalje. Ukoliko tražite idealnu nekretninu za obnovu, ova je kamena ljepotica idealna za Vas! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 31601</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621794  
Agency ref id: 31601  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533