

## PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more, Pag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	189 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1490 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,450,000.00 €
Gönderildi:	14.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pag
Şehir alanı:	Pag
Poštanski broj:	23250

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km <sup>2</sup> jedan je od najvećih
-----------	--

Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Ova impresivna vila ukupne je stambene površine 189,63 m<sup>2</sup>. Sastoji od četiri komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravaka s Piazzetta kaminom, sobe za zabavu i velike terase s koje se pruža predivan pogled na more. Villa ima potpuno opremljenu kuhinju, kupaonice s walk-in tušem, klima uređaje Mitsubishi i podnim grijanjem Danfos u svim sobama. Uz navedeno, vilu ističe i njen grijani bazen od čak 40m<sup>2</sup> kao i vanjski salon s terasom za blagovanje i roštiljem. Na okućnici se također nalazi parking, punjač za električni automobil i vrtom zasađenim mediteranskim biljem – lavanda, ružmarin, smilje i dr. Prilikom opremanja vile korišteni su vrhunski materijali i oprema od čega valja izdvojiti: - Talijanska kuhinja s Bosch aparatima - Mitsubishi klima uređaji u svim sobama - Sanitarna oprema Zucchetti i Galassia - Danfos podno grijanje u svim prostorijama - STO fasadna izolacija - ALU K aluminijska stolarija - Talijanske pločice Mirage 1. klase - Visina stropova 300+cm, nevidljiva vrata visine 240cm Ova vila nudi moderan stil života u opuštenoj atmosferi u prirodnom ambijentu. Želja za inspiriranjem arhitekturom i dizajnom, koji djeluje kozmopolitski i prizemljeno, stvorila je toplu i ugodnu vilu, punu karaktera i udobnosti. Iznenadit ćete se detaljima koji su toliko promišljeni da ćete se osjećati kao kod kuće – u domu koji vas opušta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
31540

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 621806  
Agency ref id: 31540