

## Crikvenica - Luksuzna vila s bazenom, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Relax Nekretnine  
Ekle: Relax  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: relax.nekretnine@gmail.com  
Web Sitesi: <https://www.relax-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Posta Kodu: 51260

Adres: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Hakkımızda: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the

register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	Crikvenica - Luksuzna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	271 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	5
Fiyat:	930,000.00 €
Gönderildi:	17.08.2024

**Durum**

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	6

## Tanım

Ek bilgi:

Zamislite da se budete uz zvuk cvrkuta ptica u vašoj vlastitoj luksuznoj vili smještenoj u mirnom dijelu Crikvenice. Ova prekrasna nekretnina, izgrađena 2024. godine, pruža idealan spoj elegancije, komfora i modernih pogodnosti. S ukupnom površinom od 271 m<sup>2</sup> i prostranom okućnicom od 400 m<sup>2</sup>, svaki kutak ove vile odiše luksuzom i pažljivo osmišljenim detaljima. Uđite u vilu kroz elegantni ulaz i otkrijte prostrani dnevni boravak, savršeno povezan s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Unutar suterena se nalazi i dodatni WC. Zamislite obiteljske večeri i druženja s prijateljima u ovom toplom i gostoljubivom prostoru. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s preljevnim bazenom, sunčalištem i vanjskim tušem, idealnim za opuštanje i uživanje u suncu. Na prvom katu, četiri elegantno uređene spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju intimnost i udobnost, dok tri od njih imaju izlaz na balkon s kojeg se pruža spektakularan panoramski pogled na more. Posebnu pažnju posvećujemo detaljima – svaka soba ima pripremu za satelitsku TV, a ugradbena rasvjeta i podno grijanje na toplu vodu osiguravaju vrhunsku udobnost tijekom cijele godine. Klima uređaji unutar svih spavaćih soba i dnevnog boravka osiguravaju udobnost tijekom vrućih ljetnih dana. Suterena nudi tehničku sobu i prostranu suterensku sobu od 40 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za različite namjene. Vila ima ukupno šest parkirnih mjesta, od čega su četiri ispred objekta, a dva unutar garaže, osiguravajući dovoljno prostora za obitelj i goste. Osim luksuznog interijera, vila je opremljena solarnim sustavom za grijanje vode, a uređena okućnica s pripremom za saunu i ljetnu kuhinju pruža dodatne mogućnosti za uživanje u vanjskom prostoru. Smještena samo 800 metara pješice od mora i plaže i 850 m do centra Crikvenice, ova vila nudi savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Bilo da tražite dom za stalno stanovanje, vikend utočište ili nekretninu za najam, ova vila ispunjava sve vaše želje. ID KOD AGENCIJE: 923

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621850  
Agency ref id: 923  
İrtibat telefonu: +385 99 883 3323