

Novigrad, stan 400 m od mora, Novigrad, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novigrad, stan 400 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	53.80 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	343,750.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Novigrad
Şehir alanı: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Novigrad, okolica, stan 400 m od mora! U neposrednoj blizini centra grada Novigrada, u mirnoj ulici, nalazi se ovaj izuzetan moderan stan, samo 400 metara od mora. Stan površine 53,80 m² i krovna terasa od 55,10 m². Stan se nalazi na prvom katu nove zgrade sa suvremenim dizajnom. Ukupne površine 108,90 m², prostor se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, jedne spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, a pored ulaza u stan nalaze se stepenice koje vode na krovnu terasu površine 55,10 m² s koje se pruža panoramski pogled na more. Uz stan idu i dva parkirna mjesta. Stan je građen modernim, kvalitetnim materijalima i opremljen je podnim grijanjem u svim prostorijama, čime je vlasnicima osigurana maksimalna energetska učinkovitost, intima i privatnost. Cijena stana je sa PDV-om i uključuje fazu ključ u ruke, sve osim namještaja. Planirani završetak izgradnje je u veljači 2025. godine. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i bogatim sadržajima u neposrednoj blizini, ovaj stan pruža izvanrednu priliku kako za turistički najam tako i za cjelogodišnji život. U neposrednoj blizini nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina, dok je centar Novigrada i ostali važni sadržaji udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpisivanje ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. Agencijska provizija određena je ugovorom o posredovanju, a plaća se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: DI-230 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621854

Agency ref id: DI-230
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359