

Novigrad, kuća s bazenom 800 m od mora, Novigrad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novigrad, kuća s bazenom 800 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	89.68 m ²
Arsa Ölçüsü:	162 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	495,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon
----------	-------------------------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Novigrad, Istra Nova moderna kuća kompletno namještena s bazenom, 800 m od plaže! Ova kuća je potpuno nova i nekorisštena, idealna za one koji traže savršen spoj modernog dizajna i udobnosti. Ukupna površina kuće iznosi 89,68 m² i raspoređena je na dva kata, prizemlje i prvi kat, što pruža dovoljno prostora za udoban život i opuštanje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom u open space konceptu. Kuhinja je opremljena najnovijim uređajima. Tu se također nalazi wc i spremište, pružajući dodatnu praktičnost. Na prvom katu su smještene tri udobne spavaće sobe koje pružaju privatnost i mir. Također, tu je i moderno uređeno kupatilo, opremljeno svim potrebnim sadržajima. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu gdje se nalazi sunčalište s bazenom površine 21 m². Ova vanjska oaza idealna je za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Dvorište je ograđeno, pružajući privatnost, te ima ukupnu površinu od 162 m². Ispred kuće nalazi se parkiralište koje može primiti do četiri automobila, što je izuzetno praktično za obitelj ili goste. Kuća je smještena samo 800 metara od plaže, što je čini idealnom za ljubitelje mora i sunčanja. Zbog svoje lokacije, ova nekretnina je izvrsna za turistički najam, ali i za stalni boravak. Blizina plaže i svih važnih sadržaja čini je savršenim izborom za svakoga tko traži udoban i moderan dom. Ova moderna kuća s bazenom predstavlja savršenu kombinaciju luksuza i funkcionalnosti, pružajući idealne uvjete za život ili turistički najam. Šifra objekta: DI-231</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------	--

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	621855
Agency ref id:	DI-231
İrtibat telefonu:	+385 (95) 353-6359