

## Izvrсна prilika, dvosobni stan u novogradnji u Okrugу Gornjem!!, Okrug, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Izvrсна prilika, dvosobni stan u novogradnji u Okrug Gornjem!!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	73 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	73 m <sup>2</sup>
Fiyat:	410,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Okруг
Şehir alanı:	Okруг Gornji
Poštanski broj:	21223

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Prodaje se komforan dvosobni stan na Čiovu u Okrugu Gornjem. Stan je veličine 73,40 m2 +krovna terasa 73,40 m2 u novogradnji sa bazenom u manjoj zgradi sa samo 6 stanova. Stan se nalazi na drugom katu zgrade ,zapad-jug-istok je orijentiran, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom ,balkona (10m2) te krovne terase 73,40 m2 sa kojih ima otvoren pogled na more. Stanu pripada i jedno vanjsko parking mjesto. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji , udaljena 160 m od mora i uređene velike plaže, te isto tako od svih ostalih sadržaja. Kvalitetna gradnja (kvalitetna keramika,podno grijanje,klima,komarice,pvc stolarija,itd..). Zgrada je u fazi završenih grubih građevinskih radova, a planirani dovršetak je ljeto 2025.godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0903

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 621859  
Agency ref id: D-0903  
İrtibat telefonu: 0913314000