

## Kuća za odmor sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća za odmor sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	210 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	424 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2011
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	U ponudi imamo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom koja se nalazi nedaleko Pule na mirnoj lokaciji. Kuća se nalazi na zemljištu od 424 m <sup>2</sup> , te se sastoji od 2 etaže. Na prizemlju se nalazi natkrivena ulazna terasa, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na terasu i dvorište, špajza i wc, unutrašnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Master
-----------	---

spavaća soba ima svoje kupatilo i izlaz na veliku terasu. Za parking na raspolaganju su dva parkirna mjesta plus garaža. Za pohranu raznih stvari imamo na raspolaganju vanjsko spremište. Ručanje na otvorenom moguće je na natkrivenom dijelu s kaminom i sjedećom garniturom. Za opuštanje i uživanje tu je i bazen (9x3,8) s vanjskim tušem. Nekretnina se prodaje kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1942

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622002

Agency ref id: 1942

İrtibat telefonu: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313