

**Istra, Pula, Monvidal, stan 56,79m2, 2SS+DB, NOVO #prodaja, Pula, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima  
koji će vas voditi kroz postupak  
potreban kako biste riješili  
pitanja u svezi vaše nekretnine i  
tako osiguravamo preduvjete za  
njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,  
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u  
našoj ponudi su prošle provjeru  
knjižno-imovinskog provjeru  
statusa nekretnine kako bi Vam  
osigurali sigurnu i bezbrižnu  
kupnju.

U postupku kupoprodaje  
nekretnine pripremamo sve  
potrebne pravne akte i  
dokumente no naša uloga ne  
završava potpisom  
kupoprodajnog ugovora nego se  
nastavlja uslugama kroz  
konačan proces prijenosa  
vlasništva nekretnine i izvršenje  
zakonskih obveza u cijelom  
postupku (razrez poreza na  
nekretnine, uknjižba vlasništva  
na nekretnini, prijenos tekućih  
obaveza i ostalo ali stručnu  
terminologiju (od prijepisa svih  
priključaka, prijava kod  
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Pula, Monvidal, stan 56,79m2, 2SS+DB, NOVO #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	56.79 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	153,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

## Orientation

Oryantasyon: Doğu, Batı

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: İnşaat halinde

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, Monvidal prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, terase, kupaonice i natkrivenog parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom, PVC prozorima, laminat u sobama, klima uređajem. Po želji kupca može se postaviti podno električno grijanje. Odlična lokacija u blizini svi sadržaji za lagodan život. Škola, vrtić. autobusna stanica te supermarketi. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Planirani završetak radova i useljenje 06/2025. #prodaja Šifra objekta: S-862 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622020  
Agency ref id: S-862  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505