

## Samostojeća kuća s bazenom - Tar okolica, Tar-Vabriga, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Unikat Immobilien  |
| Ekle:         | Unikat   |
| Soyad:        | Immobilien   |
| Firma Adı:    | UNIKAT IMMOBILIEN<br>ISTRIEN d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Poreč  |
| Posta Kodu:   | 52440  |
| Adres:        | Partizanska 6A   |
| Mobile:       | +385 99 591 2785   |
| Phone:        | +385 91 618 6842   |
| Hakkımızda:   | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Samostojeća kuća s bazenom - Tar okolica |
| Emlak:         | Satılık                                  |
| Ev tipi:       | bağımsız                                 |
| Metre Kare:    | 200 m <sup>2</sup>                       |
| Arsa Ölçüsü:   | 750 m <sup>2</sup>                       |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 6  |
| Banyolar:      | 3  |
| Fiyat:         | 550,000.00 €                             |
| Gönderildi:    | 03.07.2024                               |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2007 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Lokacija kuće: Ova samostojeća kuća nalazi se u jednom malom mjestu u okolici Poreča, udaljena od mora svega 4,5 km a od grada Poreča 13 km. Kuća je zadnja u ulici na rubu mjesta i okružena je prirodom. Pozicija je vrlo mirna i garantira dobru privatnost. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Iz ovih prostorija postoji direktan pristup vanjskoj natkrivenoj terasi. Osim ovog dnevnog dijela, kuća ima ukupno 5 spavaćih soba, 3 kupaonice i ostavu raspoređeno preko prizemlja i kata. Na katu postoji natkriveni balkon s pogledom na more. Grijanje i hlađenje: U boravku, kuhinji i u kupaonicama postavljeno je električno podno grijanje, dodatno postoji kamin u boravku a klima uređaji za grijanje i hlađenje u svim prostorijama. Vrt i okućnica: Ispred kuće se nalazi bazen koji je okružen popločanim sunčalištem. Cijela okućnica vrlo je uredna i posađeno je mediteransko bilje, sve je ograđeno kamenim zidom, sa strane ulice je visoka živa ograda. Uz bazen je natkrivena ljetna kuhinja sa zidanim roštiljem. Pored kuće je parking za tri vozila kao i garaža. Ostalo: Kuća se prodaje kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 563

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622077  
Agency ref id: 563