

KOSTRENA, luksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!

Kostrena, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KOSTRENA, lüksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	241 m ²
Arsa Ölçüsü:	120 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4

Banyolar: 3
Fiyat: 1,350,000.00 €
Gönderildi: 04.07.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Kostrena
Şehir alanı:

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: KOSTRENA, na prodaju je moderna luksuzno opremljena dvojna kuća s bazenom i predivnim otvorenim pogledom na more. Vrhunska lokacija u neposrednoj blizini mora i plaža! Kuća neto površine 241.33 m2 sastoji se od podrumске (garažne) etaže, prizemlja s bazenom i ljetnom kuhinjom i spavaćeg djela na 1.katu. U prizemlju se nalazi prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC ,ostava te garderoba. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu i prema bazenu s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Na katu se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom te izlazom na prostrani balkon, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, te spavaća soba i odvojena kupaona. U podrumskoj etaži nalazi se konoba ,2 parkirna mjesta , prostorija s bazenskom tehnikom , prostorija s gospodarstvom i lift. Sve 3 etaže kuće osim stubištem povezane su i liftom. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke,opremljena Cortizo aluminijskom stolarijom, vrhunskim parketima na gornjoj etaži,te kvalitetnom

dizajnerskom keramikom u prizemlju. Grijanje i hlađenje je riješeno putem podnog grijanja sprovedenog kroz stambeni dio kuće ,te klima jedinica koje su u nevidljive i skrivene u spušenom stropu. Nalazi se na iznimnoj lokaciji svega par minuta šetnje udaljenoj od prekrasnih šljunčanih plaža te primorske šetnice, uz samo par susjednih kuća okolo, a svi bitni sadržaji udaljeni se nalaze na svega par minuta vožnje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14973

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 622117
Agency ref id: 14973
İrtibat telefonu: +385/91/320-0040