

## Dvoetažni stan s parkirnim mjestom - centar Osijeka, Osijek, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Pavo Đanić  
Ekle: Pavo  
Soyad: Đanić  
Firma Adı: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.fidus.com.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Posta Kodu: 31000  
Adres: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Hakkımızda: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |                                                     |
|----------------|-----------------------------------------------------|
| Başlık:        | Dvoetažni stan s parkirnim mjestom - centar Osijeka |
| Emlak:         | Satılık                                             |
| Metre Kare:    | 101.02 m <sup>2</sup>                               |
| Kat:           | 1                                                   |
| Yatak Odaları: | 5                                                   |
| Banyolar:      | 1                                                   |
| Fiyat:         | 249,000.00 €                                        |
| Gönderildi:    | 04.07.2024                                          |

## Durum

|              |          |
|--------------|----------|
| Yeni yapı:   | evet     |
| Oluşturuldu: | 2024     |
| Koşul:       | Muhafaza |

## Konum

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                    |
| Eyalet / Bölge / İl: | Osječko-baranjska županija |
| Şehir:               | Osijek                     |
| Poštanski broj:      | 31000                      |



## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

## Ek Bilgi

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Altyapı:            | Su, Klima, Kanalizasyon |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında         |

## Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

## Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | Prodaje se dvoetažni peterosoban stan smješten u centru Osijeka. Stan je stambene površine 101,02 m <sup>2</sup> i prostire se na 1. i 2. kat. Na 1. katu površine 45,42 m <sup>2</sup> nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ulazni prostor i lođa dok se na 2. katu površine 55,52 m <sup>2</sup> nalaze 4 spavaće sobe, kupaoonica i wc. Stanu pripada i parkirno mjesto koje je uključeno u oglasenu kupoprodajnu cijenu. Rok završetka radova i useljenje predviđeno je za proljeće 2025. Lokacijski izuzetno povoljno smješten jer se nalazi u neposrednoj blizini centra grada i raznolikog sadržaja, ali i |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

dovoljno izdvojen od gradske gužve i buke kako bi mogli nesmetano uživati u svom domu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1698 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622218  
Agency ref id: iro-1698