

## Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Brijesće (Osijek), Osijek, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Pavo Đanić
Ekle:	Pavo
Soyad:	Đanić
Firma Adı:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Posta Kodu:	31000
Adres:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Hakkımızda:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Brijesće (Osijek)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	656 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	144,900.00 €
Gönderildi:	04.07.2024

## Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Osijek
Poštanski broj:	31000

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Gaz, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se prostrana obiteljska kuća s garsonijerom i poslovnim prostorom u Brijesću. Kuća se sastoji od 2 cjeline: - prednji dio kuće koji se proteže na 3 etaže sastoji se od 2 stana na 1. i 2. katu koji su površine cca 80 m <sup>2</sup> (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 sobe, kupaonica, hodnik, balkon i ostava) te poslovnog prostora u prizemlju površine cca 80 m <sup>2</sup> koji se sastoji od velike prostorije, 2 wc-a i ostave - stražnji dio kuće sastoji se od garsonijere površine cca
-----------	--

40 m2 u prizemlju i jedne velike prostorije na 1. katu iste površine U nastavku kuće nalaze se pomoćne prostorije (ostave) te garaže za 2 auta. Kuća je očuvana, dobro održavana i djelomično namještena, a kao takva se i prodaje. U prizemlju je provedeno plinsko grijanje, dok je na 1. i 2. katu grijanje na struju. 2015. je stavljen novi krov. PVC stolarija je ugrađena u gotovo cijeloj kući osim u poslovnom prostoru i na 2. katu. Kuća je smještena u mirnoj ulici nedaleko od škole, vrtića, trgovine, javnog prijevoza, ali i na 10-ak min od Osijeka. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1705 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 622225  
Agency ref id: iro-1705  
İrtibat telefonu: +385 (98) 682-521