

Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://therealestatecroatia.com/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan Ekskluzivan stan s garažom u centru Poreča
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	253 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1.00 €
Kiler:	evet
Gönderildi:	04.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč

Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayisi:	1

Tanım

Ek bilgi:

Ovaj ekskluzivni penthouse u Poreču će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Stan će imati 5 spavaćih soba i 5 kupaona. Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 900m. Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za je 11,5 kw Ovaj stan je pravi penthouse sa prekrasnom terasom a naravi to je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli vrt, imati troškove za održavanje istog. U stanu će biti samostalno podno grijanje na dizalice topline i klima uređaji. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu će biti ugrađen dimnjak. U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 6 unutarnjih jedinica. Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket. Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica. Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi. Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova tako da kasnije nema štemanja po stanovima. Zgrada će imati lift marke Khone. Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarne klupčice. Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna. Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom. Ugraditi ćemo za svaki stan poštanske sandučice. Dnevni boravak: 68,28 m² Spavaća soba: 13 m² Spavaća soba: 13,10 m² Spavaća soba: 9,68 m² Kupaonica: 4,30 m² Kupaonica: 4,16 m² Kupaonica: 4,57 m² Hodnik: 11,43 m² Terasa: 50% 28,94 m² = 14,47 m² Spavaća soba: 18,23 m² Spavaća soba: 9,68 m² Kupaonica: 4,84 m² Kupaonica: 4,84 m² Hodnik: 7,90 m² Površina stana: 188,48 m² Garaža: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m² Spremište br.6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m² Spremište br. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m² Krovna terasa:

182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2 UKUPNO: 253,3 m2 INFO:
azra@almadominvest.com +385 91 6115706

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622316
Agency ref id: 15719