

Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	martina@mmlegal.hr
Web Sitesi:	https://mmlegal.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	88 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	43 m ²
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	04.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1989
Son Güncelleme:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Predstavljamo vam ovaj lijepi stan koji je zaista svojom lokacijom rijetkost na tržištu. Nalazi se u blizini Marina Veruda sa pogledom na more. Stan se tako sastoji od 82,25m2 stambenoga prostora, te je smješten u prizemlju kuće od svega tri stana. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje s prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi prema "open space" prostoru. Ovdje se nalazi dovoljno prostora za veću kuhinju, zatim blagovaonicom kao i komotni dnevni boravak. Ono što ovaj stan čini još boljom nekretninom su veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže predivan pristup prema privatnome dvorištu, kao i pogled prema moru. Pogled u kojem ćete zasigurno uživati. Dvorište površine 43 m2 pripada isključivo ovom stanu i lijepo je uređeno mediteranskim biljem. Riječ je o privatnome dijelu
-----------	---

stana, koji pripada isključivo ovome stanu. S iste terase, odnosno dvorišta proteže se spomenuti pogled prema moru i marini s većim brojem brodica. Dvorište je ukrašeno mediteranskim biljem što stvara poseban osjećaj tijekom boravka na svježem zraku. Isto je dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji, opuštanje uz čašu vama najdražega vina, kao i za bezbrižnu igru i zabavu najmlađih članova vaše obitelji ili kućnih ljubimaca. Dodatno, stan se sastoji od dvije su spavaće sobe. Jedna spavaća soba predstavlja "master" spavaću, koja posjeduje vlastiti pristup terasi i dvorištu, dok je druga spavaća soba nešto manjih dimenzija i idealna je za dječju spavaću sobu, gostinjsku sobu, ured ili nešto slično. Uz sve spomenuto stan posjeduje i obnovljenu kupaoonicu, te spremište u kojemu se nalazi bojler za toplu vodu. Ova nekretnina bez sumnje može biti vaša prava oaza mira bilo da li je namjena cjelogodišnje stanovanje ili povremeni odmor. Obzirom na samu lokaciju može biti i idealna nekretnina za bavljenje najmom. Više na upit.

*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1944

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622350
Agency ref id: 1944