

OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma, Dobrinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK KRK, KRAS - OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	185 m ²
Arsa Ölçüsü:	555 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Kras
Poštanski broj:	51514

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

OTOK KRK, KRAS - Komforna vila rustikalnog šarma Samostojeća vila stambene površine 185 m2, rustikalnog vanjskog izgleda te modernog unutarnjeg interijera sa prekrasnom velikom okućnicom i bazenom, smjestila se na mirnoj lokaciji na samom rubu zelene zone, svega 5 km od mora. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi ulazni prostor koji vodi u mini wellnes zonu (sauna i unutarnji jacuzzi), spavaće sobe, open space prostora sa kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, vešeraja i kotlovnice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Kompletno je opremljena sa svime što treba jednoj vili. Ima visokokvalitetnu keramiku i sanitarije, PVC stolariju, grije/hladi se pomoću dizalice topline (8 ventilokonvektora), ima solarne panele za toplu vodu. Struja na kući je zakupljena na 22 KW, ima struju za punjenje električnih vozila, unutarnji kamin koji je spojen sa dizalicom topline za grijanje cijele kuće, grijanje vanjskog bazena, upravljanje grijanjem/hlađenjem i bazenom putem aplikacije na mobitelu, vanjski roštilj, navodnjavanje, kompletno osvijetljenje kuće i okućnice, video nadzor, alarm i cisternu za skupljanje vode od cca 50 m3. Okućnica je površine 555m2, na njoj se nalazi bazen (32m2) oko kojeg je uređeno sunčalište, jacuzzi, natkriveni terasa sa ljetnom kuhinjom i roštiljem te 3 parkirna mjesta. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Kategorizirana je za turistički najam i ima 5 zvjezdica. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela (krčki puhački instrument) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31672

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 622387
Agency ref id: 31672
İrtibat telefonu: +385 91 575 9388