

## ISTRA, DRAGUĆ - dvije kuće + 3.265 m2 građevinskog zemljišta sa 6 ucrtanih kuća! PRILIKA!, Cerovlje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, DRAGUĆ - dvije kuće + 3.265 m2 građevinskog zemljišta sa 6 ucrtanih kuća! PRILIKA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	230 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3265 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Cerovlje
Şehir alanı:	Draguć
Poštanski broj:	52402



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, DRAGUĆ - dvije kuće + 3.265 m2 građevinskog zemljišta sa 6 ucrtanih kuća! PRILIKA! Kamena kuća površine 160m2 + kamena kuća 70 m2 s 1.008 m2 građevnog zemljišta + građevinsko zemljište površine 2.257 m2 s ucrtanim 6 kuća površine 251 m2. Imanje, dakle ima oko 230 m2 stambene površine na velikom građevinskom zemljištu s posađenim 50 maslina starih preko 200 godina i ucrtanim 6 kuća tlocrtne površine 251 m2. Voda, struja te priprema za klimatizaciju je provedena po kući. Uređena je kuhinja i dnevni boravak, jedna soba, dvije kupaonice i jedan wc. Imanje pruža mogućnost izgradnje nekoliko vila, s tim da je jedna već skoro završena. Cestovna udaljenost: do Draguća 2 km, do Buzeta 10 km, do Pazina 18 km, do Cerovlja, tj ulaza na Istarski Y 10 km, do Slovenske granice 15 km, do Trsta 50 km, do Rovinja 55 km, do Ljubljane 120 km. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje -
-----------	---

odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu ili više villa u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31671

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622390  
Agency ref id: 31671  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059