

## ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	100 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	30 m <sup>2</sup>
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024-2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u prizemlju sa vrtom Grad Poreč, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji
-----------	--

danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini R.Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Na samo 2km od centra Poreča i prelijepih plaža, prodaje se ovaj luksuzan stan u izgradnji. Stan je površine 91.24m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 30m2, dvije prostrane spavaće sobe, kupaone i toaleta za goste. Stan dolazi sa svojim pripadajućim dvorištem veličine 100 m2, spremištem od 4 m2 te dva parkirna mjesta. Stan će imati centralno podno grijanje i inverter klima uređaje u svim prostorijama. Nekretnina je smještena na rubnom djelu naselja te je samim time idealna nekretnina za turistički najam, ali zbog blizine svih sadržaja idealna je i za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31638

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 622397  
Agency ref id: 31638  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533