

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište, Tinjan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1047 m <sup>2</sup>
Fiyat:	66,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Kakarkezira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Zbog svojih znamenitosti te mnoštvo outdoor aktivnosti, Tinjan je vrlo značajan glede ruralnog turizma. Mjesto je to s najviše ostvarenih noćenja u središnjoj Istri. Predivna priroda, mitovi i legende te brojne manifestacije, naravno vidikovci te simpatične uske rimske uličice osvojite će Vas u potpunosti. U ovome mirnome mjestu prodaje se građevinsko zemljište puno potencijala. Zemljište se prostire površinom od 1047 m<sup>2</sup> te je praviloga provokutnoga oblika. Površina kojom se prostire ravna je te očišćena. Infrastruktura (struja, voda, telefon) nalaze se u blizini. Pristupni put makadamski, udaljen svega 35m od asfaltiranog pristupnog puta. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do mora broji zračnom linijom 17 kilometara, odnosno 20tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog</p>
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA  
ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u  
skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19122

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622402  
Agency ref id: 19122  
İrtibat telefonu: +385 91 199 8034