

## POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	201 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1065 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5

Banyolar: 4  
Fiyat: 1,145,000.00 €  
Gönderildi: 05.07.2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: POREČ okolica, Na prodaju je atraktivna moderna vila s grijanim bazenom na lijepoj mirnoj lokaciji u malom istarskom selu nedaleko od Poreča. Kuća neto površine 201,38 m2 smještena je na lijepo uređenom zemljištu površine 1.065 m2, ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi ulazni hol, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc, praona, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, spremište i kotlovnica ). Na katu se nalaze još tri spavaće soba svaka sa svojom kupaonicom i velika terasa. Unutrašnjost vile je moderno uređena i sve prostorijske su kompletno opremljene. Grijanje/hlađenje kuće na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i fan coil sustava. Vila je opremljena video nadzorom i alarmom. U vrtu se nalazi ljetna kuhinja sa kaminom, grijani bazen od 38 m2 opremljeni sustavom elektrolize vode, sunčalište, dječje igralište, dok se sa ulazne strane nalazi i parking. Vila je smještena u vrlo mirnom i ugodnom ambijentu u malom istarskom selu, od mora i Poreča udaljena je svega nekoliko minuta vožnje autom. Idealan je izbor za ljubitelje mirnih lokacija za življenje, a isto tako je veliki potencijal za turistički najam. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/356-6777 ID KOD AGENCIJE: 13001

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622415  
Agency ref id: 13001