

## Vila sa saunom 5km od centra, Poreč, Istra, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vila sa saunom 5km od centra, Poreč, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	174 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	715 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	05.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Fosseptik
----------	---------------



## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na prodaju nudimo prekrasnu vilu udaljenu samo nekoliko kilometara od centra Poreča, trenutno u završnoj fazi izgradnje. S izraženim dizajnom koji kombinira istarski stil s daškom španjolske arhitekture, smještena je na zemljištu površine 715 m2. Ova nekretnina uključuje bazen, vrt, terasu, roštilj i parkirna mjesta. Kuća je na dvije etaže: prizemlje površine 102 m2 sastoji se od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, WC-a, tehničke prostorije, saune, spavaće sobe, kupaonice i terase. Također, umjesto saune može se napraviti dodatnu spavaću sobu. Na prvom katu površine 72 m2 nalazi se galerija i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. S terase se pruža lijep pogled na prirodu! Vila ima podno grijanje putem dizalice topline, te klima uređaje za hlađenje. U dnevnom boravku se nalazi i kamin! U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta. Ova nekretnina dizajnirana je s naglaskom na detalje te je idealna kao obiteljska kuća ili investicijska prilika. Šifra objekta: H-0659 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	622425
Agency ref id:	H-0659
İrtibat telefonu:	+385 (91) 408-8881