

Kuća u Slatinama - Prvi red do mora, Split - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća u Slatinama - Prvi red do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m ²
Arsa Ölçüsü:	800 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	05.07.2024

Durum

Oluşturuldu: 1981

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Split - Okolica
Şehir alanı:	Slatine
Poštanski broj:	21000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi:

U ponudu smo dobili kuću u Slatinama na Čiovu, prvi red uz more s izlazom na plažu. Jedinstvena lokacija i kombinacija pravilnog i ravnog dvorišta, izravnog pristupa na šljunčanu plažu, čistog mora i predivnog otvorenog panoramskog pogleda. Kuća ima 260m² i se proteže se na tri etaže + potkrovlje: – U prizemlju se nalazi garaža od cca 80 m², gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija, 30 m², s pogledom na more, nekad ljetna kuhinja a danas prostor pretvoren u mini teretanu odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. – Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom te s pogledom na more. Tu su još mala ostava, dvije sobe (jedna soba uređena je kao apartman s mini kuhinjom i kupaonicom) i dvije kupaonice. Velika kuhinja ima 6m i 2 velika frižidera. – Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se četiri sobe od kojih su tri s pogledom na more i još dvije kupaonice. – Potkrovlje nije povezano stepeništem i ima vanjski ulaz. Po želji, lako se može ishoditi dozvole za adaptaciju i rekonstrukciju. Po urbanističkom planu potkrovlje se može adaptirati u kat i povezati unutarnjim stepeništem a tlocrtna površina proširiti. Dvorište kuće njena je posebna vrijednost, veliko i komforno, pravilnog oblika, proteže se sve do plaže s direktnim izlazom na nju. U dvorištu se trenutno nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, prostor za djecu, travnjaci, mali nogomet i ostali sadržaji. Pored garaže pogodne za jedno vozilo, nekretnina ima i 4 parking mjesta uz cestu te još 4 u dvorištu. Miran predio Slatina, bez buke i bez gužve na plaži i cesti. Udaljenost do centra Slatina je 1km. Udaljenost do prve trgovine i restorana je 100m. Udaljenost do ljekarne je 1.5km a do bolnice u Trogiru 8km. Povezanost redovnom autobusnom linijom, stanica udaljena 100m. Povezanost sezonskom brodskom linijom sa Splitom i Trogirom, pristanište udaljeno 1km. Blizina zračne luke - 10km. Blizina autoceste - 18km. Blizina većih dalmatinskih središta: Trogir - 7km, Solin - 23km, Split - 25km. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-K4416

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 622512

Agency ref id: 950-K4416
İrtibat telefonu: 00385 92 443 0488