

## OTOK KRK, MALINSKA - Šarmantna kamena kuća s bazenom, Malinska-Dubašnica, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | OTOK KRK, MALINSKA - Šarmantna kamena kuća s bazenom |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | sırayla  |
| Metre Kare:    | 155 m <sup>2</sup>                                   |
| Arsa Ölçüsü:   | 145 m <sup>2</sup>                                   |
| Yatak Odaları: | 6  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 675,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 16.11.2024   |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 1920 |
| Son Güncelleme: | 2015 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Malinska-Dubašnica          |
| Şehir alanı:         | Ljutići                     |
| Poštanski broj:      | 51511                       |



### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

### Tanım

OTOK KRK, MALINSKA - Šarmantna kamena kuća s bazenom Prodaje se prekrasna renovirana autohtona mediteranska kuća sa bazenom na mirnoj i intimnoj lokaciji okružena zelenilom. Dvojna kuća sagrađena je na parceli od 250 m<sup>2</sup>, sama kuća je površine 100 m<sup>2</sup> i obuhvaća konobu, prizemlje, prvi i drugi kat te visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagavaona i dnevni boravak sa izlazom na terase i okućnicu sa bazenom i sunčalištem, toalet i praonica. Iz prizemlja se kamenim stepenicama ide u konobu te vanjskim stepeništem na 1.kat gdje je smještena spavaća soba, dnevni boravak i toalet. Unutarnje stepenice vode do 2. kata gdje se nalazi spavaća soba, toalet i dnevni boravak te se istim stepeništem stiže u visoko potkrovlje sa još jednom spavaćom sobom. Kuća je kompletno renovirana 2015. godine, posebno pri tom pazeći na kvalitetni materijal pa tako ima visokokvalitetnu drvenu stolariju, podno grijanje sa dizalicom topline, vrhunske podne obloge, kamene umivaonike te kovanu ogradu unutarnjeg

stepeništa. Klimatizirana je, u dnevnom boravku ima i veliki kameni autohtoni kamin koji daje posebni ugođaj. U potpunosti je uređena u mediteranskom stilu, zadržani su izvorni elementi kamena i drveta sa bezbroj detalja. Pruža fantastičan osjećaj luksuza, topline i čarolije. Okućnica ima 145 m<sup>2</sup>, ograđena je i popločena kamenom sa kaskadnim terasama, vrtom i bazenom sa sunčalištem. Jedna od terasa je natkrivena i služi kao mjesto za odmor i druženje, u produžetku je mini ljetna kuhinja sa kamenim lavandinom i roštiljem a centralno mjesto okućnice zauzima 300 – godišnja maslina. Uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta. Od mora je udaljena 2000 m, okružena zelenilom mediteranskog bilja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31703

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 622547  
Agency ref id: 31703  
İrtibat telefonu: +385 91 726 1918