

Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika, Ticari emlak**Satıcı Bilgisi**

Ad: Željko Ajduk
E-posta: aajduk77@gmail.com
Ekle: Željko
Soyad: Ajduk
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://www.agencijaajduk.hr/
Ülke: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Posta Kodu: 21262
Adres: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Liste ayrıntıları**Genel**

Başlık: Banja Luka Trn poslovno stambeni kompleks 1300 m2 - prilika
Emlak: Satılık
Metre Kare: 1300 m²
Yatak Odaları: 1
Fiyat: 850,000.00 €

Oryantasyon: Doğu, Batı, Kuzey, Güney
Gönderildi: 10.08.2024

Durum

Oluşturuldu: 2007

Konum

Ülke: Bosnia and Herzegovina

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Yer izni: evet

Sahiplik belgesi: evet

Muayene belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında
Altyapı: Elektrik, Telefon kurulumu
Araç ile Erişim: Araba, Kamyon

Tanım

Ek bilgi: Ekskluzivno prodajemo poslovno stambeni kompleks na odličnoj i frekventnoj lokaciji u mjestu Trn, odmah pored grada Banja Luke. Kompletna dokumentacija je uredna i čista te objekti posjeduju građevinske i uporabne dozvole! Sve informacije i dodatne fotografije možete dobiti u uredu agencije. Detaljan opis kompleksa: Glavni poslovni objekt ima površinu od 1117 m2 te je pozicioniran uz glavnu prometnicu u mjestu Trn, Općina Laktaši do Banja Luke. Sastoji se od podruma, prizemlja, dva kata i potkrovlja. Podrum-suteren je trenutno skladišni prostor od 150 m2 sa visinom od 4m u koji se može ući sa manjim kamionom sa druge strane poslovne zgrade. Tu je postavljen industrijski pod, izoliran je stiropolom što znači da je zimi toplo, a ljeti hladno. U skladište bez problema ulaze manji kamioni, a pristup u samo dvorište je omogućen i velikim kamionima-šleperima. Ispred skladišta je odlična drenaža tako da nema vode prilikom padalina. Prizemlje je površine 210 m2 te je koncipirano kao izložbeni, radni ili kancelarijski tip prostora. Pod je obložen betonskim pločama gdje ima rampa za utovar/istovar, dok se na katovima nalaze izložbeni, uredski prostori i stambeni prostori. Uz navedeni poslovni objekt također se prodaje i stambeni objekt-kuća od 114 m2. Objekt ima karakteristike visokog prizemlja. U naravi je to trosoban stan koji je jako topao, izgrađen od sitne cigle. U objektu je postavljeno centralno grijanje čija se peć nalazi u podrumu kuće. Za predmetnu imovinu postoji procjena od stalnog sudskog vještaka građevinske struke. Također ova kuća ima svoj zasebni ulaz sa glavne prometnice i veliko dvorište – travnjak. Također, prodaje se poslovni objekt koji je se koristio kao uredski prostor od 90 m2 na koji

prostor se veže i industrijska ploča od 250 m2 na kojem je moguća izgradnja industrijske hale. Građeno je jako kvalitetno i prilagodljivo je za više djelatnosti bez većih ulaganja. Kompletno zemljište na kojem se nalaze ova tri objekta je površine 2240 m2 sa postojeća dva ulaza sa glavne prometnice i kompletno zemljište je ograđeno. Trenutno se u glavnoj poslovnoj zgradi nalaze dvije firme u najmu dijela prostora u prizemlju zgrade. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 622567
Agency ref id: 2328
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770