

## ISTRA - UMAG - MODERNI SMART HOME STANOVI SA BAZENOM!

### Umag, Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - UMAG - MODERNI SMART HOME STANOVI SA BAZENOM!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	53 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Teras alanı:	8 m <sup>2</sup>
Fiyat:	278,603.00 €
Gönderildi:	03.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Izvanredna Investicija u Luksuzno Naselje uz More! Investirajte u SMART HOME stan sa terasom i vrtom, smješten u jednom od najtraženijih naselja uz more. Ovo je idealna prilika za pametnu investiciju i uživanje u bezbrižnom životu ili odmoru s obitelji. LUKSUZNI ZATVORENI KOMPLEKS SA BOGATIM SADRŽAJIMA Naselje nudi sve što vam je potrebno za vrhunski komfor: - Recepcija - Restoran i Wine Bar - Zajednički Bazen - Relax i Spa Zona - Teretana Nalazi se na samo nekoliko koraka od prekrasne plaže. Naselje je smješteno između dva posebna istarska grada – Umaga i Novigrada, pružajući savršen spoj prirodnih ljepota i urbanih sadržaja. ARHITEKTURA I STANOVI Naselje se sastoji od 21 luksuzne vile i 16 prekrasnih stanova, raspoređenih u četiri zgrade s tri etaže, svaka sa po četiri stana. Stanovi u prizemlju imaju izlaz na terase i vlastite vrtove, dok stanovi na katu nude terasu s pogledom na more. STAN 1 (prizemlje) uključuje: - Ulazni prostor - Open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom (25.3m<sup>2</sup>) s izlazom na terasu i vrt (netto 8m<sup>2</sup>) - Spavaća soba (13m<sup>2</sup>) - Kupaonica - Parkirno mjesto TEHNIČKI OPIS - Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera - Pametni termostati sa mogućnošću programiranja temperature unaprijed - ALU antracit vanjska stolarija - Ulazna vrata PIVOT - Termo izolacija EPS pločama (10 cm) i mineralnom vunom (10 cm) - Stepenice popločene granitnim pločama, travertin i istarski kamen za vanjski izgled fasade - Drveni parket i prvoklasne pločice na podovima ZAVRŠETAK RADOVA I CIJENA Naselje će biti potpuno dovršeno do ljeta 2025. godine. Stanovi su dostupni po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Cijena: 278.603 EUR KONTAKT Ne propustite ovu izvanrednu priliku za dugoročno stabilnu investiciju. Kontaktirajte nas s povjerenjem: RINA Telefon: +385 99 640 1751 ZAŠTO INVESTIRATI U OVO NASELJE? Ovaj luksuzni kompleks nije samo stambeni prostor, već investicija koja vam osigurava povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. Uz modernu tehnologiju, vrhunski dizajn i lokaciju, ovo naselje pruža sve što vam je potrebno za kvalitetan život i odmor. ID KOD AGENCIJE: 1861

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622657  
Agency ref id: 1861  
İrtibat telefonu: +385 99 640 1751