

Labin - obiteljska kuća, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|-------------------------|
| Başlık: | Labin - obiteljska kuća |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 176 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 825 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 6 |
| Banyolar: | 4 |
| Fiyat: | 750,000.00 € |
| Gönderildi: | 08.07.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2025 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Labin |
| Şehir alanı: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

İzinler

| | |
|-----------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
|-----------------|------|



Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

U ponudu smo dobili nevjerojatnu obiteljsku kuću u Labinu. Sastoji se od prizemlja i kata, te ima 825 m2 uređene okućnice od čega 700 m2 čine zelene površine, a 125 m2 opločene površine vanjskih terasa. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom koji se otvara na dvije natkrivene terase. Uz kuhinju nalazi se spremište u odvojenoj prostoriji. Kroz manji hodnik pristupa se WC-u i prostoriji za saunu ili fitness s izlazom na terasu. Iz dnevnog boravka stubište vodi na prvi kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Jedna od soba ima izlaz na krovnu terasu površine 17 m2. Obje etaže površine su 88 m2 što čini ukupnu površinu kuće 176 m2. Uz kuću nalazi se vanjska terasa popločena prefabriciranim betonskim pločama s natkrivenom vanjskom kuhinjom. Također, na terasi je i bazen koji se sastoji od plitkog dječjeg dijela i dubljeg dijela te je u blizini vanjski tuš. Pomoćni objekt u funkciji vanjskog spremišta jest površine 12 m2. Na krovu kuće ugrađeni su fotonaponski moduli ukupne snage 5,46 kWp. Kuća ima površinu parkinga 140 m2 što čini 3 parkirna mjesta. Okućnica kuće sa sjeverne strane sadržava veliku neizgrađenu površinu širine 25m i dužine 60m koju je moguće urediti sukladno željama vlasnika u sportske terene, igrališta ili vrtove. ID KOD AGENCIJE: 950-K4400

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622814

Agency ref id: 950-K4400