

OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom, Kolan, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Agencija Dux nekretnine |
| E-posta: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ekle: | Agencija |
| Soyad: | Dux nekretnine |
| Firma Adı: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Hakkımızda: | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed |

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | yarı müstakil |
| Metre Kare: | 230 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 330 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 6 |
| Banyolar: | 4 |
| Fiyat: | 1,030,000.00 € |
| Gönderildi: | 18.11.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir: | Kolan |
| Poštanski broj: | 23250 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

Isıtma

| | |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|



Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

Tanım

Ek bilgi:

OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom udaljena 300 metara od mora Ova ekskluzivna kuća kompletno je namještena visokokvalitetnim modernim namještajem, koncipirana kao dvojna razvedena kroz dvije etaže od kojih svaka ima svoj vlastiti ulaz, dvorište i okućnicu s bazenom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata gdje u prizemlju nalazimo ulazni hodnik, ostavu, gostinjski toalet, utility room, jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonom, open space veliki dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na okućnicu s bazenom. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, relax spa zona sa saunom i jacuzziem sveukupne stambene površine od 230m². Svakoj kući pripadaju dva parkirna mjesta u sklopu okućnice. Ovaj predivan projekt moderne arhitekture u kojoj su korišteni samo najbolji materijali trenutno na tržištu daje ovoj nekretnini posebnost i luksuz. Karakteristike i oprema kuće, Rehau troslojna stolarija sa ugrađenim komarnicima, stakla s premazom za odbijanje sunčevih zraka kao dodatna izolacija od ljetnih vrućina. Prvoklasna keramika renomiranih proizvođača Marazzi velikih formata. Podžbukne mješalice i tuševi, ugradbeni umivaonici sa dizajnerskim kupaonskim namještajem. Kompletno podno grijanje dizalicama topline marke Daikin te sve prostorije klimatizirane. Sistem pametne kuće, uključivanje klime i grijanja elektronski putem aplikacije. Video nadzor, praćenje cijelog objekta 24sata. Kuća je ograđena zidom visine 1,50 metara koja pruža ugodu i privatnost. Grijani infinity bazen 8 X 3,5 metara s ugrađenim slapom i kompletnom opremom. Sauna i jacuzzi za četiri osobe. Kuća je u završnoj fazi uređenja namještajem te se kao takva i prodaje. Mogućnost kupovine oba objekta u dogovoru s investitorom. Čista i uredna dokumentacija odmah dostupno i useljivo. Nekretnina vrijedna pažnje kako za život i odmor te svakako investicijski profitabilna za najam tokom sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31863

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622845
Agency ref id: 31863
İrtibat telefonu: +385 91 899 5705