

## OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom., Kolan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK PAG, MANDRE - ekskluzivna dvojna kuća s bazenom.
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	230 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	340 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

OTOK PAG, MANDRE - exclusivna dvojna kuća s bazenom Prodajemu ovu odličnu dvojnu kuću br1 na odličnoj lokaciji udaljena 300metara od mora. Ova exclusivna nova i kompletno namještena kuća, koncepirana je kao dvojna razvedena kroz dvije etaže od kojih svaka ima svoj vlastiti ulaz, dvorište i okućnicu s bazenom. Kuća br 1, sastoji se od prizemlja i kata gdje u prizemlju nalazimo ulazni hodnik, ostavu, gostinjski toalet, utility room, jednu spavaću sobu s vlastitim kupatilom, open space veliki dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na okućnicu s bazenom. Na katu kuće imamo još tri spavaće sobe svaka s vlastitim kupatilom, od kojih master soba ima izlaz na terasu, sveukupne stambene površine od 230m2. Kuća je namještena do najsitnijih detalja te se kao takva i prodaje. Svakoju kući pripadaju dva parkirna mjesta u sklopu okućnice. Čista i uredna dokumentacija odmah dostupno. Ovaj predivan projekt moderne arhitekture u kojoj su korišteni samo najbolji materijali trenutno na tržištu daju ovoj nekretnini posebnost i luksuz. Karakteristike i oprema kuće, Rehau troslojna stolarija sa ugrađenim komarnicima, stakla s premazom za odbijanje sunčevih zraka kao dodatna izolacija od ljetnih vrućina. Prvoklasna keramika renomiranih proizvođača Marazzi velikih formata. Podžbukne mješalice i tuševi, ugradbeni umivaonici sa dizajnerskim kupaonskim namještajem. Kompletno podno grijanje dizalicama topline marke Daikin te sve prostorije klimatizirane. Sistem pametne kuće, uključivanje klime i grijanja elektronski putem aplikacije. Video nadzor, praćenje cijelog objekta 24sata. Kuća je ograđena zidom visine 1,50 metara koja pruža ugodu i privatnost. Grijani infinity bazen 8 X 3,5 metara s ugrađenim slapom i kompletnom opremom. Sauna i jacuzzi za četiri osobe. Mogućnost kupovine oba objekta u dogovoru s investitorom. Nekretnina vrijedna pažnje kako za život i odmor te svakako investicijski profitabilna za najam tokom sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31860

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 622847  
Agency ref id: 31860  
İrtibat telefonu: +385 91 899 5705