

## CRIKVENICA - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | CRIKVENICA - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | yarı müstakil  |
| Metre Kare:    | 185 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 200 m <sup>2</sup>   |
| Kat Sayısı:    | 3  |
| Yatak Odaları: | 4  |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 830,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 08.07.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2022 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Crikvenica                  |
| Şehir alanı:         | Dramalj                     |
| Poštanski broj:      | 51260                       |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Crikvenica - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more Ovaj lijepi novi dvojni objekt s bazenom smjestio se na oko 550 metara od mora. Njegova najljepša strana je što je okrenut prema moru i sa svih etaža se pruža lijepi pogled. U prizemlju ovog objekta smjestile su se kupaonica, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu i lijepo opločenu okućnicu s bazenom i sunčalištem. Unutrašnje stepenište vodi u podrumsku etažu s velikom prostorijom koja se može urediti po vlastitoj želji, u podrumu se još nalaze strojarnica sa spremištem i kupaonica. Na |
|-----------|---|

katu se nalazi kupaonica, tri sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu, a dvije sobe imaju i izlaz na terasu s panoramskim pogledom na more i otok Krk. U objekt s ugrađeni vrhunski materijali, a na terasi su na dva mjesta pušteni voda i odvodnja za mogućnost izgradnje ljetne kuhinje. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31857

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622850  
Agency ref id: 31857