

ISTRA, VIŠNJAN - İmanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more, Višnjjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA,VIŠNJAN - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	276 m ²
Arsa Ölçüsü:	2165 m ²
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	1,030,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,VIŠNJAN - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre.
-----------	---

Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Prodaje se imanje od dvije istarske kamene kuće s bazenom, u centru lijepog i očuvanog istarskog sela, nadomak Višnjana. Prva kuća s bazenom ima 4 etaže. U suterenu je smještena velika i lijepo uređena konoba s kaminom, kuhinjom i sanitarnim čvorom. Prizemlje čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu kao i balkon, spavaća soba, kupaonica i ulazni predprostor. Unutarnje stubište povezuje prizemlje s katom, gdje su smještene tri spavaće sobe, kupaonica, spremište i veliki nenatkriveni balkon. Unutarnje stepenište povezuje kat s visokim potkrovljem, gdje je smješten ostakljeni studio i terasa s koje se pruža otvoreni panoramski pogled na mjesto, okolnu šumu, polja i maslinike. Pogled od kojeg zastaje dah i vrijeme staje. Na njegovanoj okućnici smješteni su bazen veličine 23m2, sunčalište i pomoćna zgrada. Druga kamena kuća u prizemlju ima garažu, konobu i ostavu. Na katu se nalazi natkrivena terasa, velika spavaća soba, dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonica i velika kupaonica. Na visokom potkrovlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe. Imanje ima veliku okućnicu sa više parkirnih mjesta, natkrivenih i nenatkrivenih. U dvorištu se nalazi također stara šterna i krušna peć. Nekretnina idealna za odmor od gradske gužve ili za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31828

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 622871
Agency ref id: 31828