

## ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora, Privlaka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	149 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	589,000.00 €
Gönderildi:	18.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora Prodaje se penthouse u stambenoj zgradi na lokaciji Privlaka. Penthouse se sastoji od tri spavaće od kojih dvije sobe imaju privatnu kupaonu, te jedna soba ima vlastiti balkon od 11m<sup>2</sup>. Sveukupno apartman ima 3 kupaone. Također mu pripada dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom uz koju se nalazi spremište, te terase veličine 19m<sup>2</sup>. Apartman je opremljen klima uređajima, podnim grijanjem, roletama na struju, komarnici... Udaljenost do plaže je 80m Udaljenost do dućana je 100m Uz apartman dolaze dva parkirna mjesta. Apartman je dobro opremljen te ima jacuzzi na terasi. Pogled na more. Apartman je 142m<sup>2</sup> NETO površine: (bez krovne terase i parkinga) - terasa 1. 9,89brutto =&gt; netto 3,78m<sup>2</sup> - terasa 2. 17,27brutto =&gt; netto 7,5m<sup>2</sup> - spremište 2,14m<sup>2</sup> - dnevni boravak 39,7m<sup>2</sup> - kuhinja/blagavaona 36,98m<sup>2</sup> - hodnik 1. 3,05m<sup>2</sup> - kupaonica 1 . 4,71m<sup>2</sup> - kupaonica 2. 3,55m<sup>2</sup> - kupaonica 3. 3,55m<sup>2</sup> - spavaća soba 1. 12,76m<sup>2</sup> - spavaća</p>
-----------	--

soba 2. 11,47m<sup>2</sup> - spavaća soba 3. 12,76m<sup>2</sup> - parking 1. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup>  
- parking 2. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup> Ukupna kvadratura s parkinzima :149,5m<sup>2</sup>  
+ ( cc70m<sup>2</sup> krovne terase) Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31819

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622880  
Agency ref id: 31819  
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808