

ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m ²
Arsa Ölçüsü:	650 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	535,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2007
Son Güncelleme:	2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayısı: 4
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, LOBORIKA- Prostrana kuća s dva stana i bazenom Velebna Pula je kao grad Rim, sagrađena na sedam brežuljaka. Smještena je na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te je najveći grad i glavna luka Istre. U Puli su koncentrirane tri tisuće godina povijesti. Različite dominacije; rimska, venecijanska, austrougarska, ostavile su u središtu grada neizbrisive arhitektonske i kulturne dokaze. Danas, šetajući ulicama i trgovima Pule, dobiva se dojam šetnje kroz muzej na otvorenom. Ali Pula nije samo povijest nego je i more i priroda: kristalno čisto more, sto kilometara razvedena obala s kamenitim i stjenovitim plažama, borove šume i prostranstva maslina. Pula nije samo popularna turistička destinacija već je urbani grad koji živi čitavu godinu. Kuća u mirnom mjestu Loborika, na rubu današnje Pule, samo pet minuta od centra grada. Obitelj može uživati u mirnom boravku u ovoj modernoj i prostranoj kući koja se nalazi na povoljnoj lokaciji u blizini grada. Prizemlje kuće ima ukupnu površinu od 100 m², s dodatnom terasom od 33 m². Prizemlje je opremljeno s dvije spavaće sobe, prostranom kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Gornja etaža ima tri spavaće sobe i 120 m² stambene površine. Nekretnina se može pohvaliti s dvije terase, jedna veličine 33 m², a druga 15 metara m². S površinom od 15 m², konoba je savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Dizajniran kao savršen ljetni bijeg, bazen je veličine 8,5m x 4m i idealan je za opuštanje. Ljetna kuhinja i strojarnica: Površina od 48 m² omogućuje kuhanje na otvorenom i skladištenje opreme. Kuća je opremljena plinskim centralnim grijanjem za toplinu i udobnost tijekom zimske sezone. Garaža površine 35 m². Smještena na mirnom i lijepom području, u isto vrijeme blizu svega što Pula nudi, ova kuća nudi najbolji obiteljski komfor, prostor i funkcionalnost. Štoviše, to može biti i odlična investicija za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31791

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622892
Agency ref id: 31791