

## Nova vila nadomak mora na pitoresknoj lokaciji!, Preko, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Nova vila nadomak mora na pitoresknoj lokaciji!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	462 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	799,000.00 €
Gönderildi:	09.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Preko
Şehir alanı:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Ekskluzivna samostojeća kuća na otoku Ugljanu, u mirnom pitoresknom mjestu Sušica, površine je 250 m<sup>2</sup> uz okućnicu površine 462 četvorna metra. Nadomak je mora, svega 60 metara od plaže i lučice, gdje ima privatni vez za brod te sa panoramskim pogledom na more. Posjeduje 101 m<sup>2</sup> stambenog prostora čija se tlocrtna dispozicija sastoji od tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka koji se open space konceptom spaja s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, dodatnog toaleta te suterenske garaže od 82 m<sup>2</sup> koja se može arhitektonski prenamijeniti. Dvije su terase – jedna natkrivena od 38 m<sup>2</sup> i druga nenatkrivena od 47 m<sup>2</sup>, obje s predivnim pogledom na more. Tavan nudi dodatnih 140 m<sup>2</sup> prostora s mogućnošću dogradnje dva kata. Novije gradnje iz 2010., kuća je građena od visokokvalitetnih</p>
-----------	--

materijala, udobna je i prostrana, puna svjetla, potpuno namještena i odmah useljiva. Opremljena je podnim grijanjem, inverter klima uređajima, niskoenergetskom toplinskom izolacijom (za grijanje zimi potrebno je svega 4 kW), priključkom za struju i vodu, dimnjakom, internetom i fiksnim telefonom. Prostor ispred kuće omogućuje izgradnju bazena. Pristup kući moguć je s dvije strane, a u lučici je vez za brodicu. Okućnica je lijepo uređena i prepuna mediteranskog bilja, uključujući i veliki mediteranski hrast, lavandu i palme. Trgovina je udaljena samo 400 m a restoran 200 m. Otok Ugljan poznat je po prekrasnim plažama i čistom moru, slikovitim kamenim ulicama, lijepoj arhitekturi i maslinicima. Smješten nasuprot Zadra, izvrsno je povezan brojnim trajektnim i brodskim linijama (dnevno preko 20 linija). Otok nudi sve što Vam treba, uključujući benzinsku stanicu za vozila i brodove u glavnom pristaništu mjesta Preko. Dokumentacija je uredna. Uživajte u panoramskom pogledu na more s terase ove predivne kuće. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: DA100062986

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622960  
Agency ref id: DA100062986