

## LOVRAN LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE.

### Lovran, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LOVRAN LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	907 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	230 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,700,000.00 €
Gönderildi:	09.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi:

LOVRAN LUKSUZNA NOVOGRADNJA Površina zemljišta: 907 m<sup>2</sup> Površina kuće: 230 m<sup>2</sup> Udaljenost od centra: 800 m Ova predivna kuća u Lovranu nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život u blizini mora. Smještena na prostranom zemljištu od 907 m<sup>2</sup>, kuća se prostire na 230 m<sup>2</sup> i pruža izvanredan pogled na more iz svake sobe. Kuća se sastoji od : Četiri prostrane sobe, svaka s vlastitim kupatilom i predivnim pogledom na more. Bazen: Infinity bazen (preljevni) dimenzija 10 × 3,5 m, idealan za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Vanjski sadržaji: Pit fire za ugodna večernja okupljanja, vanjska kuhinja i sunčalište. Unutrašnjost: Prostrani dnevni boravak koji se stapa s modernom kuhinjom i blagovaonom, stvarajući otvoren i svijetao prostor. Grijanje i hlađenje: Podno grijanje i dizalica topline (Daiken) za ugodnu temperaturu tokom cijele godine, te klima uređaji za dodatnu udobnost. Energetska efikasnost: Priprema za solarne panele, što omogućava dodatnu uštedu energije. Stolarija: Aluminijska stolarija s troslojnim staklom, koja pruža izvrsnu izolaciju i sigurnost. Parking: Četiri do pet parkirnih mjesta za vaše vozilo i vozila vaših gostiju. Dodatne mogućnosti : Na zemljištu postoji mogućnost izgradnje pomoćnog objekta do 50 m<sup>2</sup>, koji se može koristiti kao wellness, teretana, apartman ili slično. Ova kuća u Lovranu predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i funkcionalnosti, smještena u mirnom okruženju, a ipak blizu svih važnih sadržaja. Idealna je za obitelj koja traži svoj dom iz snova ili kao investicija za turizam. Iskoristite priliku i uživajte u svim prednostima koje ova nekretnina nudi! ID KOD AGENCIJE: 2288

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 622986

Agency ref id: 2288