

## Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378, Vrbas, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sova Nekretnine
Ekle:	Sova
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Sova nekretnine (Reg.:1195)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://sovanekretnine.rs">https://sovanekretnine.rs</a>
Ülke:	Serbia
Region:	Vojvodina
City:	Subotica
City area:	Subotica
Posta Kodu:	24000
Adres:	Prvomajska 6
Mobile:	061/228-3456
Hakkımızda:	<p>Sova Nekretnine Agency Subotica, geniş deneyime sahip yeni kurulmuş bir emlak ajansıdır. Yani, Sova Emlak Ajansı, müşterilerine son derece profesyonel bir emlak aracılık hizmeti sunmak ve aynı zamanda bilgi ve deneyimlerini danışmanlık ve eğitim yoluyla aktarmak amacıyla, gayrimenkul işinde onlarca yıllık deneyime sahip kişileri ekibinde toplamıştır. gayrimenkulün hem alıcısı hem de satıcısı. Ekibimizin amacı, emlak piyasası dünyasına girmek isteyen gençleri eğiterek ve eğiterek deneyim ve bilgi birikimini genç nesillere aktarmaktır.</p>

Ajansımızda gayrimenkul alım satımında gerek hukuki açıdan gerekse yatırımın piyasa gerekçesi açısından güvenliğe özel önem verilmektedir. Buna göre Sova Emlak Ajansı, Sova Real Estate Subotica aracılığıyla satın alma işlemini

gerçekleştiren her gayrimenkul alıcısına, başlangıç tarihinden itibaren bir (ilk) yıl süreyle Dunav Osiguranja ile GUVARKUĆA temel gayrimenkul sigortası paketini VERMESİNE karar vermiştir. Satın Alma Sözleşmesini imzalama anı.

Reg No.: 1195

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	279.00 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	300 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Kiler:	evet
Fiyat:	150,000.00 €
Gönderildi:	09.07.2024

### Durum

Yeni yapı: evet

### Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Vojvodina
Şehir:	Vrbas
Poštanski broj:	21460

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Altyapı: Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı, Kanalizasyon, ADSL, Kablolü TV, Klima



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Kuća se nalazi na 800 m od centra Vrbasa a 500 m od pijace, LIDL-a, železničke stanice,. To je mirniji deo grada, ulice su jednosmerne, a objekat je priključen na gradski vodovod ( daljinsko očitavanje potrošnje ), kanalizaciju I gas. Struja je trofazna.Tu je takođe I telefonski priključak, kablovska televizija, internet. Bruto površina same kuće je 279 m2 na ograđenom I uređenom placu od 303 m2 (3,03 ara) I uvučena je od ulice 4 m. Ispred kuće je uređeno parking mesto za automobile. Po strukturi kuća ima dva odvojena trosobna stana sa odvojenim ulazima a u suterenu se nalazi poslovni prostor. Objekat ima tri terse potpuno završene I popločane keramikom. Tu je I uređeni tavanski proctor kao I uređeni deo potkrovlja od 29 m2. Od pomoćnih prostorija u dvorištu se nalaze dve šupe. U stambenom delu su kupatila sa tuš kabinama, kvalitetnom keramikom do plafona I električnim bojlerima, dok je u suterenu sanitarni čvor ( WC I lavabo ). Sa građevinske strane kuca je od temelja(podruma)zidana punom ciglom(opek) debljine 38 cm,omalterisana,spolja produzenim malterom,a unutra krecnim malterom. Podrum je hidroizolovan,sa strane i oddole. Postavljen stiropor 5.cm debljine(termoizolovana)i uradjena DEMIT fasada.Kuca ima PVC stolariju(prozore spoljne i ulazna vrata).Nedavno je i izradjena nove ograde do ulice. Ploca na tavanu je izolovana stiroporom. Grejanje je etažno na gas, putem panelnih radiatora po svim prostorijama,i kobinovanog kotla. Kuća poseduje upotrebnu dozvolu, uknjižena je u celosti kao I pomoćne prostorije I vlasništvo su 1/1. .

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 623131

Agency ref id: 1378