

ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	615 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	720,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština,
-----------	--

umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U tom renesansnom gradiću, na prodaju je kuća s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, konstrukcije i ljepote. Kuća se svojom arhitekturom oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik te stvara sinergiju prirodnog okruženja, modernog dizajna i tradicionalne istarske arhitekture a kvaliteta gradnje jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Raspored interijera raspoređen na dvije etaže nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora uz vrhunsku opremu i elemente modernog namještaja. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na prostranu, zatvorenu, ostakljenu terasu. Tlocrt prizemlja nadopunjuju spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i tehnička prostorija. Kat se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonice rublja i ostave. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i sustavom podnog grijanja putem Fujitsu toplinske pumpe. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža bazen sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31849

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 623210
Agency ref id: 31849
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472