

## Istra, prekrasna vila u Taru u blizini mora, Tar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, prekrasna vila u Taru u blizini mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	152.05 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	540 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tar
Poštanski broj:	52465

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------



## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

U centru prekrasnog Tara smjestila se ova moderna montažna vila. Važno je napomenuti da je rijetkost pronaći nekretninu na ovoj lokaciji. Vila se prostire na 152,05 m<sup>2</sup> na zemljištu od 540 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, open space concept dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, wc, vinoteka i tehnička prostorija. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu, sunčalište i bazen. Na terasi je projektirana ljetna kuhinja koja omogućuje pripremu hrane i pića te boravak na otvorenom prostoru. U toplim mjesecima može se uživati u ljetnim večerama uz bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa dvije kupaonice. Prostor na katu je koncipiran na način da jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i natkrivenu terasu. Interijer je dizajnerski u toplim i modernim tonovima što čini boravak u vili jako udobnim. Predviđen završetak gradnje je jesen 2024 godine. Ova vila pruža totalan komfor. Smještena je u blizini svih sadržaja a samo 3 km od mora. Ukoliko tražite nekretninu za život ili najam ova bi kuća mogla biti prilika. Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima. Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti. Taj je mjesto izuzetno lijepo za svakodnevni život kao i za ljetovanje. Šifra objekta: D-240 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijaska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 623307  
Agency ref id: D-240  
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467