

Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	111 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	337,200.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

U mirnom i slikovitom istarskom selu Svetvinčenat, na prodaju je atraktivna roh-bau kuća smještena na parceli od 614 m². Ova moderna nekretnina, trenutno u fazi izgradnje, predviđena je kao samostojeća stambena građevina s prizemljem i katom te dodatnim sadržajima koji uključuju vanjski bazen, sabirnu jamu i dva parkirna mjesta. Kuća ima ukupnu površinu od 111 m², a prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje nudi prostrani open space koncept koji spaja dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, sve s impresivnom visinom stropa od 5 metara. Također, na ovoj etaži se nalazi hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su smještene dvije dodatne spavaće sobe i još jedna kupaonica. Vanjski prostor upotpunjuje popločena terasa od 23 m², idealna za opuštanje, te bazen od 28 m² koji pruža osvježenje tijekom toplih ljetnih dana. Kuća je opremljena podnim grijanjem reguliranim dizalicama topline i kaminom u dnevnom boravku, dok je za hlađenje predviđena ugradnja klima uređaja u svim prostorijama. U neposrednoj blizini nalaze se kuće mještana i kuće za odmor, što ovu nekretninu čini idealnom za one koji žele uživati u miru i blagodatima istarskog sela ili za investitore koji traže odličnu priliku za iznajmljivanje. Nekretnina već ima priključke za struju i vodu, a izdana je pravomoćna građevinska dozvola te su plaćeni svi komunalni doprinosi. Ova kuća u izgradnji predstavlja savršenu priliku za realizaciju vašeg doma iz snova ili unosnu investiciju u atraktivnoj istarskoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje gotove kuće bez namještaja u cijeni od 440 000€. ID KOD AGENCIJE: 2005-403

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 623320
Agency ref id: 2005-403
İrtibat telefonu: 052210824