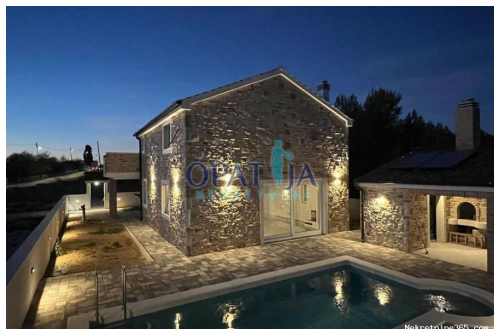


Vrsi – Ekskluzivna kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom, Vrsi, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vrsi – Ekskluzivna kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	165 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	599,500.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vrsi

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Vrsi – Ekskluzivna kuća s fasadom od prirodnog kamena, bazenom i vanjskom ljetnom kuhinjom Opis nekretnine: Predstavljamo vam izvanrednu kuću u Vrsima, opremljenu visokokvalitetnom fasadom od prirodnog kamena, bazenom i natkrivenom vanjskom ljetnom kuhinjom. Ova luksuzna vila izgrađena je 2024. godine i nudi vrhunski komfor na građevinskoj parceli od 394 m² s ukupnom stambenom površinom od 165,10 m². Detalji kuće: Prizemlje:** - Ulazni prostor - Spavaća soba - Kupaonica - Veliki, svijetli dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom - Izlaz na terasu s bazenom - Elegantan kamin na pelete osigurava toplinu tijekom zime Prvi kat: - Tri spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom - Dodatna kupaonica - Predsoblje - Kvalitetno drveno stubište s umjetnički izrađenom ogradom od lijevanog željeza Oprema: - **Vrhunski materijali:** Cijela kuća opremljena je prirodnim kamenom i drvom. - **Podno grijanje:** Instalirano u svim prostorijama, napajano toplinskom pumpom. - **Klimatizacija:** Sve prostorije su klimatizirane. - **TV priključci:** Dostupni u svim spavaćim sobama. - **Vanjska ljetna kuhinja:** Natkrivena ljetna kuhinja s velikim roštiljem i sudoperom od prirodnog kamena. Vanjski prostor: Uživajte u opuštajućim trenucima na vanjskom prostoru koji, osim bazena, nudi i natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem i sudoperom od prirodnog kamena. Cijena: 599.500 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV) Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Pregledi i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Pregledi na licu mjesta su uvijek mogući – nudimo podršku pri svim upravnim poslovima te sveobuhvatno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si luksuz u Vrsima! Veselimo se vašem kontaktu. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4419

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 623387

Agency ref id: 2300-K4419

İrtibat telefonu: 0049 170 4837024