

## ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4187 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	775,000.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Kopija od ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prigodna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja na prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale</p>
-----------	--

morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Na udaljenosti od svega par kilometara od Krnice, u malom i mirnom selu, gradi se ova jedinstvena kuća s bazenom površine 120 m2, koja svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Kako to obično biva, u prizemlju se smjestio dnevni dio kuće u open space konceptu s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba, kupaonica i ostava. Unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje imamo još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, za dodatnu privatnost među stanarima. Iz hodnika i spavaće sobe izlazi se na prekrasnu terasu koja pruža pogled na prirodu i ljepote okolnog krajolika. Prostrana okućnica od 4.178 m2 nudi oko 2.700 građevinskog zemljišta pogodnog za gradnju dodatnih objekata, dok je ostatak poljoprivredno. Za Vaše limene ljubimce osigurana su 2 parkirna mjesta. Grijanje kuće je podno na toplinsku pumpu, dok je hlađenje također na toplinsku pumpu putem fan coilera. Kuća je skoro gotova, useljiva do kraja godine. Vlasnik kuće je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina. PDV je uključen u cijenu. Ova je kuća idealna za turističko iznajmljivanje ili za obiteljski dom zbog blizine mora i svih sadržaja bitnih za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31894

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 623443  
Agency ref id: 31894