

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s gređivnskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more, Fažana, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s gređivnskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	857 m ²
Fiyat:	668,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište 2. red od mora s izdanom građevinskom dozvolom. Ponosno predstavljamo ovu izvanredno rijetko i vrijedno građevinsko zemljište 2. red od mora, smješteno nedaleko od samoga centra Fažane. Riječ je o neponovljivoj prilici za sve one koji su u potrazi za rijetkim i ekskluzivnim prilikama, a koje pružaju mogućnost izgradnje vlastite obiteljske vile nadomak plaža na jednoj od rijetko dostupnih lokacija, kao i za sve one koji su potrazi za prilikama koje će im osigurati povrat na uloženo. OPIS NEKRETNINE,: Ponosno predstavljamo ovo rijetko građevinsko zemljište, koje se sastoji od sveukupno 857m². Riječ je o zemljištu smještenome na svega 3 minute laganog hoda od centra nezaobilazne Fažane, kao jednog od značajnih Jadranskih bisera. Uz spomenuto, moramo istaknuti kako se zemljište nalazi udaljeno na manje od 200m od predivnih uređenih plaža s kristalno čistoga mora. Na zemljištu je izdana građevinska dozvola s plaćenim komunalijama za projekt samostojeće vile od 286m² (P+1) i bazen od 50 m², kojega budući vlasnici imaju priliku početi graditi odmah nakon kupovine zemljišta. U prizemlju spomenutoga</p>
-----------	---

objekta nalazilo bi se ulazno predvorje, gostinjska kupaona, hodnik, spremište, prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom, zatim u "open space" prostoru nalazili bi se blagovaona dovoljna za cijelu obitelj, kuhinja s otokom i komotni dnevni boravak, s pristupom prema okućnici i bazenu. Zatim se unutarnjim stubištem pristupa drugoj etaži, koja je namijenjena dodatnim 3 spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a od kojih 2 spavaće sobe posjeduju pristup prema terasi s pogledom na more i Brijunsko otočje. Zbog svoje nezamjenjive lokacije, idealne površine, savršenoga oblika zemljišta, te izdane građevinske dozvole koja omogućuje budućim vlasnicima početak gradnje odmah nakon kupovine zemljišta, ova prilika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce ili investitore s obzirom na gotovo osiguran povrat na uloženo. Uz to, ova lokacija predstavlja gotovo savršeno mjesto za miran i siguran obiteljski život, s obzirom na to kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi nadohvat ruke, a boravak time čini značajno ugodnijim, jednostavnijim i posebnijim. Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, dokumentacije projekta i lokacije zemljišta, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. * Iskazana cijena se odnosi na pravne osobe, dok bi se za fizičke osobe zaračunao iznos poreza. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31890

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 623446
Agency ref id: 31890
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337