

PETRČANE - S2 LUKSUZAN STAN S VRTOM I KROVNOM TERASOM, Zadar - Okolica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PETRČANE - S2 LUKSUZAN STAN S VRTOM I KROVNOM TERASOM
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	90 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	33 m ²
Fiyat:	529,000.00 €
Gönderildi:	11.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023-2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar - Okolica
Şehir alanı:	Petrčane
Poštanski broj:	23000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Park

Otopark sayisi: 2

Tanım

Ek bilgi:

PETRČANE - LUKSUZNA NOVOGRADNJA S POGLEDOMNA MORE SAMO 100M OD PLAŽE Dostupno samo u agenciji Dogma nekretnine! Manja stambena zgrada građena 2023 - 2024 godine sastoji se samo od četiri luksuzna stana. Smještena je oko 100m od mora i šljunčane plaže. Stan oznake S2 je dvoetažni stan koji se sastoji od prizemlja s vrtom, kata i krovne terase. Zgrada je opremljena s dva lifta, lift u ovom dijelu zgrade vodi od podruma do krovne terase. S donje strane zgrade se nalazi pješaka rampa s ulazom u podrum. U podrumu stanu S2 pripada spremište površine 24,03m². Unutarnjim stubištem ili liftom penje se na prvi kat na kojem glavni ulaz u stan. Na prvom katu je smještena kuhinja i blagovaonica površine 19,52m², dnevni boravak površine 19,67m² i kupaonica. Iz dnevnog boravka se pruža pogled na more. Unutarnje stubište iz dnevnog boravka vodi u prizemlje u kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju postoji izlaz koji vodi u vrt površine oko 33m². Vrt će biti ograđen i uređen u mediteranskom stilu, posadit će se masline i mediteransko bilje. Na vrhu zgrade stanu pripada krovna terasa s pogledom na more površine 14,55m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta s punjačem za električne automobile. OPREMA ZGRADE: - podrum je rađen od armiranog betona i dio zgrade koji pripada stanu S1, ostatak je cigleni blok, pregradni zidovi dvojni knauf s kamenom vunom za izolaciju - 2 lifta, ovaj stan koristi lift koji vodi od podruma do krovne terase. - podne obloge: kvalitetne pločice u svim prostorijama osim spavaćih soba u kojima će biti postavljen kvalitetni vinil - električno podno grijanje u svim prostorijama osim u spavaćim sobama, kupaonice imaju posebno električno grijanje - kuhinja i dnevni boravak, te svaka od spavaćih soba će imati svoju klimu, ovaj stan će imati klimu i u podrumu u biljarnici - kvalitetna PVC stolarija s dvostrukim staklima i električnim roletama - na unutarnje stubište će biti postavljena željezna ograda - krovne terase će imati pergole kao i prizemlja s vrtom - zgrada će imati solarnu elektranu, svaki stan će imati svoju jedinicu i svoje baterije od 8 - 10kW - unutarnje stubište će biti obloženo kamenom kao i klupčice na prozorima i na krovnoj terasi - termo izolacija stiropor 8 cm, zgrada je iznutra obložena knauf pločama - svaki stan ima ostavu u podrumu i prostor predviđen za baterije solarne elektrane, podrum je jednim dijelom iznad razine zemlje i ima prozore Očekivani završetak radova i useljenje krajem 2024. LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte me na broj: +385919077396 ili mail vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. KONTAKT:

VEDRANA BAŐIC +385919077396 E-mail:

vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062993

Ek iletiŐim bilgileri

İç referans numarası: 623488

Agency ref id: DA100062993