

Prekrasna vila s otvorenim pogledom na prirodu, Višnjana, okolica, Višnjana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prekrasna vila s otvorenim pogledom na prirodu, Višnjan, okolica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	377.0 m ²
Arsa Ölçüsü:	974.0 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	950,000.0 €
Gönderildi:	11.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Višnjan
Şehir alanı:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu
----------	---



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se prekrasna vila u novogradnji, koja se smjestila na rubu istarskog sela nedaleko od Višnjana (7 km). Lokacija je vrlo mirna i okružena je prirodom, što garantira maksimalnu privatnost. Planirani dovršetak kuće do useljenja je ljeta 2025. godine. Sastoji se od tri etaže: polu suteren, prizemlje i prvi kat. U polu sutereni se nalazi garaža, strojarnica bazena, tehnička soba, wc i jedan prostor koji je predviđen za biljar, prostor za druženje no može se prenamijeniti i u wellness prostor za saunu ili fitness. Unutarnjim stepenicama se odlazi u prizemlje. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, spavaće soba sa vlastitom kupaonom, te wc za goste. Iz svih prostorija se može izaći na prostranu terasu od 34,03 m2 i vrt. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna soba ima i loggiju u koju se može smjestiti jacuzzi za dvije osobe, a sve sobe imaju izlazak i na prostrani balkon od 31,86 m2. u vrtu se nalaze parkirna mjesta, ljetna kuhinja od 23,36 m2 sa wc-om, te bazen od 40 m2. Lokacija je idealna za one koji žele biti dalje od gradskih gužvi i buke, a opet u blizini sadražaja mjesta (7 km). Grijanje je regulirano podno putem klima uređaja, a hlađenje također putem klima uređaja. Napravljen je i priprema za fotonaponsku elektranu, te ima punjač za električne automobile. Voda se grije putem toplinske pumpe. Stolarija je PVC sa troslojnim staklom. Cijena kuće je 950.000 eur + pdv 25% (kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama)</p>
-----------	---

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	623551
-----------------------	--------

Agency ref id: M-0686
İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881