

Vir, Apartman 1-S2 sa vlastitim vrtom 30 m od mora, Vir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir, Apartman 1-S2 sa vlastitim vrtom 30 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	54 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	9 m ²
Fiyat:	195,000.00 €
Gönderildi:	11.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Ova ekskluzivna prilika Vas očekuje na jednoj od najtraženijih lokacija na južnoj strani Vira, samo 30 metara od prekrasne šljunčane plaže, s vlastitim pristupom
-----------	---

moru i u neposrednoj blizini centra. Opis stana: Stan 1-S2 se nalazi u prizemlju i oduševljava svojom prostranom površinom od 54,67 m², vlastitim vrtom od 9,40 m² i velikom terasom od 13 m². Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonice – savršeno za vaš kutak za opuštanje uz more. Dnevni boravak i kupaonica imaju podno grijanje, a svi prostori su pojedinačno klimatizirani. Osim toga, u zgradi je instaliran protupožarni sustav. Kao poseban naglasak, u cijenu stana uključena su 2 parkirna mjesta, što vam pruža dodatnu udobnost. Visoki standardi opreme: Sanitarije renomiranih marki kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Velike keramičke pločice precizno rezane laserom, daju prostoru moderan i elegantan izgled Podno grijanje u kupaonicama s digitalnim termostatom za optimalnu toplinu Klimatizacija u svakoj prostoriji (upravljanje putem WLAN-a) za ugodne temperature tijekom cijele godine Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata koje omogućuju opuštanje bez dosadnih insekata Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite termin za razgledavanje još danas i prepustite se čarima ovog predivnog stana! Prodajna cijena: 195.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Ostale atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/>. Ukoliko ovdje ne pronađete što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima te cjelokupno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte si svoj komadić raja u Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-10720

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 623628
Agency ref id: 2300-10720