

## Rovinj centar: Luksuzni stan 600 m od plaže, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rovinj centar: Luksuzni stan 600 m od plaže
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	142 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1,097,000.00 €
Gönderildi:	11.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Lokacija stana: Stan se nalazi na prvom katu u stambenoj zgradi s ukupno 6 stanova, udaljen od mora i najbliže plaže svega 600 m a od centra grada Rovinja cca 1,2 km. U susjedstvu se većinom nalaze obiteljske kuće od koji neke služe i za turističko iznajmljivanje. Raspored prostorija: Stan se sastoji od hodnika s garderobom, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvoje kupaonice, odvojenog WC-a za goste te ostave. Iz svih prostorija postoji direktan izlaz na veliku terasu koja je većim dijelom natkrivena. Opremljenost: Stan će imati sigurnosna/protuprovalna ulazna vrata. Podne obloge u spavaćim sobama biti će višeslojni parket, a u ostalim prostorijama i na terasi keramika, a u svim prostorijama biti će postavljeno podno grijanje. U kupaoni postaviti će se visokokvalitetne sanitarije. Na prozorima i balkonskim vratima biti će alu stolarija s električnim podizačima roleta. Stan će imati video nadzor i video parlafon. Ostalo: Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži te spremište. Iz podzemne garaže prema ostalim etažama će postojati dizalo. Stan se prodaje ključ u ruke, bez namještaja. Završetak izgradnje predviđen je za kraj 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 564

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 623693  
Agency ref id: 564  
İrtibat telefonu: +385 99 5912785