

## Kuća sa velikim potencijalom, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća sa velikim potencijalom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>U blizini Višnjana, u malom i mirnom istarskom selu, nalazi se osebujna nekretnina s velikim potencijalom. Sagrađena prije 1968. godine, kuća je u potpunosti legalizirana i prostire se na 300 m<sup>2</sup> bruto površine. OPIS NEKRETNINE: -Katnost: Kuća se sastoji od dva kata i podruma. -Prvi kat: -Kuhinja -Dnevni boravak -Blagovaonica -Kupaonica -Dodatna prostorija -Velika terasa -Drugi kat: -Tri sobe -Stepenište koje vodi na gornji kat s potpuno ostakljenim ateljeom -Podrum: -Vrlo prostran, s izlazom na vrt Pristup vrtu sa stražnje strane kuće također je moguć s prvog kata Stanje nekretnine: Kuća je za potpunu adaptaciju, no njezina velika kvadratura i jedinstvenost nude ogroman potencijal. Nalazi se na vrlo mirnoj lokaciji, idealnoj za nekog tko traži poseban projekt i vidi mogućnost preuređenja u vrlo profitabilnu nekretninu za turistički najam. Prednosti: -Prostrana nekretnina s velikom kvadraturom -Mirna lokacija u</p>
-----------	---

malom istarskom selu Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za investiciju i transformaciju u prekrasnu kuću s velikim turističkim potencijalom. ID KOD AGENCIJE: IS1513109

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 623712  
Agency ref id: IS1513109