

## ZADAR, SUKOŠAN - Stan s vrtom u izgradnji u blizini mora S1, Sukošan, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, SUKOŠAN - Stan s vrtom u izgradnji u blizini mora S1
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	114 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	342,450.00 €
Gönderildi:	12.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Sukošan
Şehir alanı:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, SUKOŠAN - Stan s vrtom u izgradnji u blizini mora S1 Prodaje se moderan stan u izgradnji u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 97.30 m <sup>2</sup> nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade od 6 jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice u prizemlju ukupne površine 63,10 m <sup>2</sup> , te prostrane radne sobe/konobe od 38 m <sup>2</sup> u podrumu zgrade. Stanu pripada i vrt od 73,25 m <sup>2</sup> , jedno vanjsko parkirno mjesto te ostava u podrumu zgrade, pa je ukupna korisna vrijednost površine stana 114,15 m <sup>2</sup> . Stan je kompletno klimatiziran, te je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

poput armirano-betonske konstrukcije i termoizolacije na fasadi od kamene vune. Za podne obloge korištena je keramika prve klase, a u sobama su troslojni parketi. Stolarija je aluminijska, te su ugrađene elektroroletne i komarnici. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je udaljen 250 m od popularne plaže Dječji raj. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31950

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 623989  
Agency ref id: 31950  
İrtibat telefonu: +385 99 284 0404