

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	111 m ²
Arsa Ölçüsü:	450 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	460,000.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji Nezaobilazan biser na Istarskome poluotoku, grad koji je star gotovo dvije tisuće godina bogat povijesti i kulture. Austrijsko parobrodsko društvo Lloyd iz Trsta otvorilo je 1844.
-----------	--

turističku rutu na kojoj je bio i Poreč. Već je 1845. tiskan prvi turistički vodič s opisom i slikama grada. Austrougarska aristokracija ga je otkrila 1866., kad je austrijska nadvojvotkinja Stephanie predstavila grad široj javnosti time što je uplovila u porečku luku na svojoj jahti Phantasy. Nadvojvoda Karlo Stjepan i nadvojvotkinja Marija Terezija Austrijska proveli su ovdje odmor 1867., dok je Karlo Ludvig došao 1868. Najstariji hotel i zaštitni znak povijesti porečkog turizma je Rivijera, izgrađena 1910. Poslije su podignuti Parentino i drugi hoteli. Danas osunčan grad s blagom klimom i ugodnom temperaturom mora predstavlja jednu od najposjećenijih lokacija kako stranih tako i domaćih turista. Poreč poznat kao mjesto luksuza, kulture, izvrsne kuhinje, vrhunski plaža i nezaboravne prirode, svake godine bilježi nove rekorde u brojevima noćenja, turisti se uvijek rado vraćaju. Time Poreč danas zauzima mjesto u samome vrhu najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. U mirnom mjestu na samo 12 km udaljenosti od grada Poreča , a od prvih plaža na samo 7 km smjestit će se ova moderna kuća sa bazenom. Građevinska parcela je zadnja u zoni gradnje. U planu će biti gradnja četiri identične prizemnice. Površina svake kuće iznosi 111m2 od čega je 89m2 stambeni prostor a 22m2 natkrivena terasa. Kuća se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, kupaone, prostranim dnevnim boravkom, i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Grijanje je planirano putem klima uređaja. kuće će imati ugrađen dimnjak te se može po volji ugraditi peć na pelete ili drva. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, trgovine, pošte, ugostiteljskih objekata, biciklističke staze, staze za šetnju, nalaze se u mjestu gdje će se graditi vile. Obzirom da je vila u početku izgradnje kupac ima pravo ne pojedine izmjene. Planirani početak gradnje je jesen 2024 godine. Zbog svoje iznimne lokacije i prirode kojom će vila biti okružena te sadržaja koje mjesto pruža ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31949

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 623990
Agency ref id: 31949