

## Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 64m2, prizemlje, okućnica za prodaju, Baška, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vero Krk
Ekle:	Vero
Soyad:	Krk
Firma Adı:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Posta Kodu:	51513
Adres:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Hakkımızda:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 64m2, prizemlje, okućnica za prodaju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64.05 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	13.07.2024

## Orientation

Oryantasyon: Güney

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Baška
Şehir alanı:	Baška
Poštanski broj:	51523

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Otok Krk, Baška, okolica, stan u prizemlju zgrade sa ukupno 4 stana. Kroz 64,05m<sup>2</sup>, stan se sastoji od otvorenog dnevnog prostora od 30,24m<sup>2</sup> (kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica), kupaonice i dvije spavaće sobe. Natkrivena terasa od 12,39m<sup>2</sup> povezuje stan sa okućnicom od 155m<sup>2</sup>. Na zajedničkoj okućnici, za ovaj stan predviđena su dva parkirna mjesta. Zajednička okućnica ima ogradu, sa električnim kliznim vratima. Prostor za odlaganje otpada je posebno ograđen. Zgrada je okružena parcelama na kojima se nalaze aktivni maslinici i vinogradi. Lokacija ispod otočne planine Obzova, na 4 km do centra mjesta Baška i poznate Vele plaže Baška, osiguravaju vlasniku ove nekretnine potreban mir udaljen od ljetne vreve, a opet jednostavan i brzi dolazak do centra. Zgrada je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala, visina stropa je 240cm, kvalitetna keramika većih dimenzija, šestokomorna PVC stolarija, klimatizacija, uređena okućnica. Cijena nekretnine uključuje stan po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, pa kupac nema obavezu plaćanja poreza na promet nekretnina. Odlična nekretnina za vlastito korištenje ili investiciju. Šifra objekta: ID-1578 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 624148  
Agency ref id: ID-1578  
İrtibat telefonu: +385 (99) 293-2102